

《 解約依頼から退出手続きの流れ 》

① 貸室賃貸借契約解約通知(裏面に有り)を郵送して下さい

- ・解約通知を切り取り、必要な事項を記入のうえ、日の出不動産㈱宛てにご郵送下さい。
- ↓
- ※解約通知をFAXにて送信される方は、送受信エラー等により正常に到着しない恐れもございますので、必ず、お電話にてFAX到着の確認を行って下さい。

② 退去の立会い日時の確定

- ・退去予定日より約1週間前には、日時確定をして頂き、ご連絡を日の出不動産宛てに下さい。(お電話を頂いた際、再度、退去の立会い日時について打ち合わせ致します。また、解約通知の郵送後、退去日まで時間がない入居者の方は、すぐにご連絡下さるようお願い致します。)

- ↓
- ③ 退去の立会い(立会いの際、ご準備して頂くもの: 契約書、鍵全部、印鑑)
- ・弊社社員がお部屋に伺いますので、荷物が無くなった状態でお部屋の現状の確認します。
- ・現状を確認し、入居者様の費用負担分を確認して頂きます。(見積もりが必要になる場合があります)
- ・鍵の受け渡しを行います。(作成したスペアキー等全てご返却頂きますようご準備下さい)

- ↓
- ④ 敷金の精算
- ・敷金の精算には、退去立会日より約1ヶ月前後のお時間を頂いております。
- ・ご返金分は、解約通知に記載された指定の口座へお振込致します。
- ・お預かり敷金にて不足分が出た場合は、指定期日以内にお振込をお願い致します。
- ・お支払い頂いた解約月のお家賃は、日割りにて清算し敷金返金分と合わせてお振込致します。

注意事項

- ※退出のご連絡は 30日前予告となっております(契約書参照)。万一、解約受付日から退去日が 30日未満の場合は、解約受付日より 30日後までのお家賃をご負担して頂くこととなりますので 予めご承知下さい。
- ※退去の立会いの時までに公共料金の清算を済ませて下さい。
- ※建物敷地内駐車場をご契約されている方は、建物の契約を解約すると駐車場も自動解約となります。
- ※退出の期日にかかわらず、最終月のお家賃は全額ご入金下さい。
- ※その他不明な点がありましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

【 お引越しのご案内 】

弊社ではお引越しの際の手続きをスムーズに行う為にも、信頼のおけるお引越し業者と業務提携をおこなっております。金額だけでなく信頼出来る業者か否かの判断も重要です。一度、ご連絡してみして下さい。

★★★ 弊社業務提携業者 ★★★

名 称 : サカイ引越センター

電 話 : 0120-31-1413

※見積もりは無料です。『日の出不動産より紹介を受けて』とお伝え下さい。お話しがスムーズに進みます。

担当者が親切にナビゲートしてくれます。

解約に関するお問い合わせ

日の出不動産株式会社

電話番号 042(753)1272 FAX番号 042(753)0925

営業時間 AM9:00~PM7:00(水曜定休・その他年末年始休等)

解約の際はこちらの書面【賃貸借契約解約通知書】をもって正式な通知とさせていただきます。

ご郵送・FAX・ご持参等、書面にての提出を頂き、初めて受付とさせていただきますのでご注意ください。

解約通知受付日に付きましては、書面の到着日とさせていただきます。(ご郵送の場合は消印日)

また、電話・口頭での受付は一切致しませんのでご承知下さい。

賃 貸 借 契 約 解 約 通 知 書

年 月 日

★この度下記事項により契約を解除させていただきます。

解 理 除 由	の為		
解 約 日 約 契	年 月 日	(賃料は左記期日まで発生いたします)	
退 希 去 望 立 会 時	年 月 日 時	退去立会日時の日時変更は構いませんが、退去予定日の1週間前には、日時確定を必ずお願い致します	
住 所	部屋番号 号室		
契 約 者	携帯電話	—	—
	電 話	—	—

★敷金・保証金返金振込口座 注意)指定できる口座はご契約者様のものに限りませす。

銀 行	支 店
普 通 ・ 当 座	口 座 番 号
フリガナ	
預金口座名義	

★清算書類郵送先住所

住 所		
アパート名等	部屋番号	号室
TEL		

《退室が決まったら》

※公共料金の精算(電気・ガス・水道等)新聞、電話等の停止、郵便物の転送等の手続きをしてください。

未清算がありますと敷金の返金が遅れる原因となりますので、ご注意ください。

解約記入確認欄

ご本人様記入 ファイル・ボードに記入 日割り清算

その他 解約受付日: 月 日 解約受付担当: